



Città di Porcia

Provincia di Pordenone

Area Tecnica

Servizio Lavori Pubblici Manutenzione Patrimonio

IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO : STANZA 9 CENTRO SOCIO ASSISTENZIALE

Informazione sui possibili rischi per la salute e sicurezza presenti nella struttura e prescrizioni d'uso

Aree di pertinenza esterne:

- Possibile rischio inciampo, scivolamento: il Comune provvede all'ordinaria pulizia e manutenzione delle pertinenze esterne della struttura. Si raccomanda di prestare attenzione, soprattutto in caso di pioggia, di attenersi rigorosamente ai percorsi pedonali e di rispettare la cartellonistica di sicurezza.
- Possibile rischio di investimento collisione nell'area del parcheggio esterno: nel parcheggio possono essere presenti veicoli e/o altri mezzi in manovra, pertanto si invita a prestare attenzione, ad attenersi ai percorsi carrabili e pedonali all'esterno della struttura, a guidare con prudenza e nel rispetto delle regole del codice della strada e della segnaletica stradale.
- Percorsi di esodo esterni: il Comune provvede all'ordinaria sorveglianza e manutenzione dei presidi di emergenza e delle vie di esodo della struttura. Le uscite di emergenza dovranno essere mantenute sgombrere e le porte dovranno risultare apribili in caso di emergenza.
- Possibile compresenza di Terzi: si invita a prestare attenzione, ad attenersi ai percorsi carrabili e pedonali all'esterno della struttura, ad attenersi alla segnaletica stradale e di sicurezza, a guidare con prudenza e nel rispetto delle regole del codice della strada.

Ambienti interni:

- Vie di circolazione / percorsi di esodo: il Comune provvede all'ordinaria sorveglianza e manutenzione dei presidi di emergenza e delle vie di esodo della struttura: gli impianti presenti e i presidi antincendio sono regolarmente predisposti e mantenuti ai sensi delle vigenti normative in materia. Si prescrive il rispetto del limite di **capienza massima** della Stanza n.9 del Centro Socio Assistenziale stabilito in **22 persone**, compresi gli organizzatori. I percorsi di esodo e le uscite di emergenza dovranno essere mantenuti sgomberi e le porte dovranno risultare apribili in caso di emergenza.
- Possibile rischio scivolamento e inciampo: il Comune provvede all'ordinaria pulizia e mantenimento in efficienza della sala e delle aree concesse in uso. Si raccomanda in ogni caso di prestare attenzione, soprattutto in prossimità degli ingressi alla struttura in caso di pioggia, di rispettare la cartellonistica di sicurezza predisposta e di attenersi rigorosamente ai percorsi di accesso e agli ambienti concessi in uso.
- Possibile compresenza di terzi: si raccomanda di prestare attenzione, di rispettare indicazioni e prescrizioni della cartellonistica di sicurezza e di attenersi esclusivamente agli spazi concessi in uso e alle vie di accesso

Organizzazione della risposta a eventuali possibili situazioni di emergenza:

All'interno del fabbricato e nelle pertinenze esterne è presente adeguata cartellonistica di sicurezza e di emergenza. In particolare sono ben visibili e adeguatamente segnalati le vie di esodo, le uscite di emergenza e i punti di raccolta esterni. All'ingresso della struttura e lungo le vie di esodo sono esposte e ben visibili le planimetrie di emergenza, in cui sono chiaramente evidenziati vie di fuga, presidi antincendio e di primo soccorso a servizio della struttura.

Eventuale segnale di allarme in caso di emergenza può essere dato dalla sirena acustica collegata alla centralina dell'impianto di allarme e di rilevazione dei fumi, oppure a voce da chi si accorge della situazione di emergenza.

Il Comune di Porcia non garantisce del personale addetto alle emergenze che presti servizio nella struttura negli orari di concessione in uso della sala, pertanto il Concessionario dovrà provvedere autonomamente a garantire una squadra di emergenza durante le ore di utilizzo.

Il Comune di Porcia mette a disposizione per gli ambienti concessi in uso estintori e cassetta del primo soccorso ben visibili, segnalati e mantenuti in efficienza, in modo da garantire un eventuale tempestivo primo intervento in caso di principio di incendio o emergenza medica. Si raccomanda di avvisare il Comune in caso di utilizzo dei presidi antincendio e primo soccorso messi a disposizione o in caso di urto o danneggiamento accidentale di un estintore, in modo da consentire un pronto e tempestivo ripristino dell'efficienza dei presidi.

In caso di emergenza (principio incendio, incendio non gestibile, emergenza medica, black-out, atti dolosi, minacce, aggressioni, calamità naturali) contattare prima possibile il personale preposto del Comune reperibile al numero telefonico 331.6375399 per informarlo dell'accaduto.

Eventuali porte tagliafuoco non devono essere tenute aperte con zoccoli di legno o altro mezzo analogo se non mediante adeguati dispositivi installati a norma di legge dal Comune di Porcia, al fine di garantire un corretto funzionamento del serramento e la tutela della salute e sicurezza dei presenti nella struttura in caso di emergenza.

Le vie di fuga e le uscite di emergenza dovranno essere costantemente mantenute sgombrare e le porte dovranno risultare apribili in caso di emergenza.

Assoluto divieto di fumo all'interno del fabbricato.

Rigorosamente vietato l'utilizzo di fiamme libere e di apparecchiature a gas all'interno degli ambienti oggetto della concessione e lungo i percorsi di accesso agli stessi.

Utilizzo di reti impiantistiche, macchine, attrezzature

Il Concessionario potrà utilizzare servizi igienici a servizio del Centro Socio Assistenziale segnalati con adeguata cartellonistica lungo le vie di accesso alla sala. **È vietato depositare nei locali adibiti a servizi igienici qualunque tipo di materiale che ne pregiudichi l'uso.**

Il Concessionario potrà aver bisogno di utilizzare la rete di distribuzione dell'elettricità. Potrà allacciarsi alla rete elettrica presente (impianto elettrico conforme alla vigente normativa), solamente all'interno della stanza n.9 del Centro Socio Assistenziale. Qualora si avesse la necessità di allacciare alla rete elettrica apparecchiature con una potenza $\geq 3,5$ kW, si dovrà preventivamente contattare l'Amministrazione per verificare se l'impianto può supportare una potenza maggiore e per ricevere specifica autorizzazione. Per non pregiudicare le caratteristiche di sicurezza dell'impianto, si prega di far uso solo apparecchiature elettriche conformi alla vigente normativa e di utilizzare sempre adattatori o prolunghe adatti a supportare la corrente assorbita dagli apparecchi utilizzatori e alla presa di corrente messa a disposizione. Si raccomanda inoltre di non attaccare più di un apparecchio elettrico a una sola presa.

Al termine dell'utilizzo della stanza, tutte le apparecchiature elettriche eventualmente utilizzate dovranno essere spente, disalimentate e con la presa di corrente staccata: non dovranno essere lasciate in posizione tale da costituire ingombro, intralcio o inciampo lungo le vie di circolazione e/o di esodo.



In funzione degli orari concordati per l'utilizzo della struttura, l'Amministrazione predisporrà adeguato riscaldamento o raffrescamento degli ambienti concessi in uso. Assoluto divieto di accesso di propria iniziativa a quadri elettrici, contatori, centraline impianti, termostati, impianti a servizio del fabbricato se non preventivamente autorizzato. In caso di guasti, malfunzionamenti degli impianti (elettrici, meccanici, antintrusione, antincendio, etc) contattare immediatamente il personale preposto del Comune reperibile al numero telefonico 331.6375399.

Ulteriori prescrizioni d'uso

- Sarà cura del Concessionario provvedere al **ritiro delle chiavi** dell'immobile, presso il Servizio Manutenzione Patrimonio e provvedere alla loro restituzione a fine utilizzo. Al termine dell'utilizzo della sala, gli ambienti concessi in uso dovranno essere chiusi a chiave.
- Eventuali danni alle strutture, arredi e attrezzature che non siano prontamente segnalate all'atto della consegna dell'immobile, saranno a carico del richiedente.
- Presenza dell'affidatario o suo delegato responsabile durante il periodo d'uso al fine di garantire l'osservanza della presente concessione.
- Segnalazione immediata all'Amministrazione comunale di eventuali danni riscontrati o provocati, al  331.6375399 oppure  333.6456696 (ufficio Patrimonio).
- **Occupazione strettamente limitata agli spazi e per gli usi autorizzati.**
- **Rispetto degli orari concordati** (si ricorda che l'allarme dell'immobile è disattivato solo per il periodo richiesto!!).
- Rispetto delle norme di convivenza civile, anche in prossimità degli accessi alle strutture.
- Riconsegna dei locali concessi, in perfetto stato al termine dell'uso, in caso contrario, al richiedente verrà addebitato l'importo per spese di pulizia come da tariffe approvate.
- Rispetto delle norme previste dalle vigenti disposizioni di Pubblica sicurezza, delle modalità d'uso degli spazi descritte nel presente verbale, della segnaletica di sicurezza e di emergenza all'interno della struttura e nelle pertinenze esterne.
- Comunicazione immediata del mancato utilizzo dell'immobile e comunque, almeno 48 ore prima dell'orario stabilito per la manifestazione.

Porcia, 18 luglio 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE PATRIMONIO
dott. Simone Giacomet

IL CONCESSIONARIO


Il Responsabile
Servizio Lavori Pubblici
manutenzione Patrimonio
dott. Simone GIACOMET

